

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219225**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 47С2**

**Продается помещение свободного назначения**  
**79 000 000 рублей**

Продажа торгового помещения 160 м<sup>2</sup> на Ленинградском проспекте, д. 47 корпус 2 (1 минут пешком от метро Аэропорт). 1 линия домов.

Помещение 160 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, 130 метров от метро Аэропорт, напротив остановка общественного транспорта. В радиусе 500 метров проживает около 8 000 человек. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, общепит, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, пиццерия, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, частная практика

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	160 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Аэропорт	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	3 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-04-22 15:48:05



